

.....
.....
.....
.....



EINSCHREIBEN

RuRu Immobilien GmbH
Schweizerhofstrasse 17
8750 Glarus

.....

Ausserordentliche Kündigung des Mietverhältnisses per

Mietobjekt:

Nebenobjekte:
.....
.....

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit teile ich / teilen wir Ihnen mit, dass ich / wir die obenstehenden Objekte ausserterminlich und vorzeitig per zurückgebe(n).

Mir / Uns ist bekannt, dass ich / wir gemäss Art. 264 OR grundsätzlich bis zum nächsten ordentlichen Kündigungstermin für die Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis hafte(n), sofern keine zumutbare und zahlungsfähige ErsatzmieterIn gestellt wird, welche bereit ist, das Mietverhältnis zu den gleichen Bedingungen zu übernehmen.

Ich / Wir werde(n) mich / uns um die Suche nach einer geeigneten ErsatzmieterIn bemühen. Die Bewerbung sowie die Einreichung der erforderlichen Unterlagen erfolgen direkt durch die interessierte Person bei der Verwaltung.

Sollte keine geeignete ErsatzmieterIn gestellt werden können, gilt diese Mitteilung gleichzeitig als ordentliche Kündigung auf den nächstmöglichen vertraglichen Kündigungstermin.

Ich bitte / Wir bitten Sie, den Erhalt dieser Kündigung sowie den nächstmöglichen ordentlichen Kündigungstermin schriftlich zu bestätigen.

1. Meine / Unsere neue Adresse lautet (sofern bekannt):

2. Meine / Unsere Bankverbindung (IBAN) für die Rückzahlung der Mietkaution lautet:

3. Meine / Unsere Kontaktdaten dürfen für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen an Mietinteressenten weitergegeben werden:

☐ Ja ☐ Nein aktuelle Kontaktdaten:

4. Ich bin / Wir sind damit einverstanden, Besichtigungen mit Mietinteressenten ohne Anwesenheit der Verwaltung durchzuführen:

☐ Ja ☐ Nein

5. Falls Punkt 3 oder 4 mit «Nein» beantwortet wurde, wünsche ich / wünschen wir die Besichtigungen wie folgt zu organisieren:

.....

.....

.....

.....

6. Für die Nachmietersuche wünsche ich / wünschen wir folgende Unterstützung:

☐ **Aufschaltung eines Inserats durch die Verwaltung**

Ich / Wir beauftrage(n) die Verwaltung, das Inserat für das Mietobjekt auf den von ihr verwendeten Plattformen auf den gewünschten Übernahmetermin aufzuschalten. Die daraus entstehenden Inserationskosten übernehme(n) ich / wir bis zum nächstmöglichen ordentlichen Kündigungstermin unter Berücksichtigung der vertraglichen Kündigungsfrist.

Für das Portal «Newhome» betragen die Inserationskosten derzeit CHF 3.25 pro Tag und Inserat.

☐ **Verzicht auf Unterstützung durch die Verwaltung**

Ich / Wir verzichte(n) vollumfänglich auf die Unterstützung der Verwaltung bei der Nachmietersuche und übernehme(n) die Suche nach einer geeigneten NachmieterIn selbstständig.

Hinweis: Sofern keine der vorstehenden Optionen angekreuzt wird, erfolgt keine Unterstützung durch die Verwaltung bei der Nachmietersuche.

Ort, Datum

Unterschrift aller im Mietvertrag aufgeführten Mieter