

Ablauf Verkauf einer Immobilie bei RuRu Immobilien

- Besprechung mit der Verkäuferschaft um die Vorstellungen und Wünsche zu erfahren
- -Besichtigung der Immobilie
- -Fotografieren der Immobilie
- -Zusammentragen der nötigen Unterlagen (Grundbuchauszug, Katasterplan, Zonenpläne, Gebäudeversicherungspolice(n), Pläne des Verkaufsobjekts, Bauvorschriften, allenfalls Mietverträge etc.)
- -Mögliche Zukunftspotentiale ermitteln (potentielle Wertsteigerung der Immobilie)
- -Wertermittlung auf Grund der Art des Objektes, der Grösse, der Lage, des Zustandes der Bausubstanz, von Beschränkungen bzw. Rechten (Grundbuch, Altlasten, Bauvorschriften) sowie evtl. von Ertragswert und von der bestehenden Erschliessung
- -Verkaufsdokumentation erstellen
- -Vermarktung durch unser Netzwerk, Partner, Inserate, etc.
- -Besichtigungen durch Kaufinteressenten
- -Verhandlung mit Kaufinteressenten und ggf. deren Banken, Beratern, etc.
- -Ausarbeitung und Prüfung Kaufvertrag zusammen mit Verkäuferschaft und Notar
- -Abwicklung Verkauf